

## Assicurazione: Multirischi per attività commerciali

Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

Impresa di Assicurazione: Allianz Next S.p.A.

Prodotto: Business Commercio

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

### Che tipo di assicurazione è?

È una polizza che, a seconda delle garanzie attivate, offre copertura assicurativa ad attività commerciali, alberghi e uffici dai rischi incendio, furto, terremoto, alluvioni, allagamenti, inondazioni, danni diretti e materiali alle macchine e apparecchiature elettriche ed elettroniche, di rottura di lastre; può altresì tenere indenne l'Assicurato per i danni involontariamente provocati a terzi e per le spese di tutela legale dei propri diritti nell'ambito dell'attività assicurata. Inoltre, può fornire assistenza in situazioni di emergenza.



### Che cosa è assicurato?

La polizza può essere emessa per una o più delle seguenti garanzie opzionali:

✓ **Incendio e altre garanzie:**

danni materiali e diretti causati ai beni assicurati principalmente da: incendio, fulmine, esplosione, implosione, scoppio, onda sonora, fumo, gas, vapori, atti vandalici e dolosi, infiltrazioni di acqua piovana, determinati eventi atmosferici, azioni di correnti, scariche o altri fenomeni elettrici.

✓ **Furto:**

danni materiali e diretti causati dalla perdita del contenuto, posto nei locali assicurati e nelle relative dipendenze e pertinenze, in relazione a furto e rapina.

✓ **Danni a vetri, specchi, cristalli:**

danni materiali e diretti di rottura delle lastre a seguito di causa accidentale, furto e tentato furto, fatto di terzi, eventi atmosferici, fatto involontario dell'Assicurato o dei suoi dipendenti.

✓ **Elettronica:**

danni materiali e diretti causati alle macchine e apparecchiature elettriche ed elettroniche da qualunque evento non espressamente escluso.

✓ **Assistenza:**

garantisce prestazioni varie per i locali adibiti all'attività assicurata, come ad esempio invio di un elettricista, di un fabbro, servizio di sorveglianza ecc.

✓ **Terremoto:**

danni materiali e diretti ai beni assicurati causati da terremoto

✓ **Alluvioni, inondazioni, allagamenti:**

danni materiali e diretti ai beni assicurati causati da alluvione, allagamenti in genere.

✓ **Danni indiretti:**

in caso di Sinistro indennizzabile ai sensi della sezione Incendio e altre garanzie, per i danni da interruzione di attività. È possibile scegliere una delle seguenti coperture: Indennità aggiuntiva; Diaria da interruzione di esercizio a seguito di incendio; Diaria da interruzione di esercizio a seguito di incendio e infortunio.

✓ **Responsabilità Civile – Danni ad altri:**

- danni involontariamente causati a terzi per: morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose e animali, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività dichiarata (RCT).
- danni verso prestatori di lavoro per infortuni avvenuti nell'ambito dell'attività dichiarata (RCO).

✓ **Tutela legale:**

spese che si rendano necessarie per la tutela dei diritti dell'Assicurato, in relazione all'attività assicurata, in ambito penale e/o civile, in base alla formula prescelta tra le 3 disponibili: Tutela legale A – Difesa penale; Tutela legale B – Difesa penale e civile; Tutela legale C – Alberghi.

Le somme assicurate e i massimali sono scelti dall'assicurato in base al valore dei beni da assicurare ed in base alle proprie esigenze.



### Che cosa non è assicurato?

✗ Fabbricati ubicati al di fuori del territorio della Repubblica italiana. Inoltre:

Incendio e altre garanzie:

✗ I Fabbricati assicurati o contenenti le cose assicurate non rispondono ad alcuna delle Tipologie costruttive previste;

✗ Fabbricati, assicurati o contenenti le cose assicurate, adibiti all'esercizio dell'attività commerciale ove la parte restante dell'intero Fabbricato abbia cinematografi, nights e depositi infiammabili;

✗ Fabbricati in cattive condizioni di statica e manutenzione.

Furto:

✗ Mezzi di protezione e chiusura dei locali non conformi.



### Ci sono limiti di copertura?

! Sono sempre esclusi danni determinati da dolo dell'Assicurato e/o del Contraente dei rappresentanti legali, degli amministratori o dei soci a responsabilità illimitata

Principali rischi esclusi dall'Assicurazione:

Incendio e altre garanzie:

! danni causati da terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, allagamenti, mareggiate, frane e/o cedimenti del terreno, valanghe e slavine;

! umidità, stitillidicio trasudamento, insalubrità dei locali

! determinati da semplici bruciature non accompagnate da sviluppo di fiamma;

! da bagnamento di merci la cui base di impilamento sia posta ad altezza inferiore a cm 12 dal suolo;

! da rottura accidentale o deturpamento di Lastre di cristallo, mezzo cristallo e vetro costituenti parte del Fabbricato o del Contenuto;

! indiretti, salvo quanto precedentemente indicato all'art. 2.5 Aumento dell'Indennizzo;

! avvenuti in occasione di Esplosione o emanazioni di calore o radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo o da radiazione provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche.

Furto:

! danni a cose all'aperto o poste in spazi di uso comune;

! danni che si verificano in occasione di eventi atmosferici, trombe d'aria, uragani, terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, allagamenti, mareggiate, frane, valanghe e slavine, incendi, esplosioni, scoppi, se il Sinistro è in rapporto con tali eventi;

! avvenuti quando i locali contenenti i beni assicurati rimangono per più di 45 giorni consecutivi incustoditi (l'Assicurazione è sospesa dal 45° giorno, mentre per i Valori, i Preziosi ed il Denaro dalle ore 24:00 del 10° giorno);

! indiretti.

Danni a vetri, specchi, cristalli:

! danni avvenuti in occasione di riparazioni, rimozioni o operazioni di trasloco, lavori di straordinaria manutenzione o di ristrutturazione dei locali ove si svolge l'attività esercitata;

! derivanti da vizio di costruzione, difettosa installazione e in mancanza di manutenzione;

! rigature e simili (non sono considerate danni indennizzabili);

! danni determinati/causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni e allagamenti, mareggiate, frane e/o cedimenti del terreno, valanghe e slavine.

#### Elettronica:

- ! danni e/o guasti di deperimento, corrosione, ossidazione;
- ! per i quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore, venditore o locatore delle cose assicurate;
- ! verificatisi in conseguenza di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di pulitura, manutenzione e revisione e in occasione di traslochi e trasferimenti;
- ! dovuti all'inosservanza delle prescrizioni per la manutenzione e l'esercizio indicate dal costruttore e/o fornitore;
- ! meccanici ed elettrici, i difetti o disturbi di funzionamento, nonché i danni a moduli e componenti elettrici dell'impianto assicurato (ivi compresi i costi della ricerca e dell'identificazione di difetti) la cui eliminazione è prevista dalle prestazioni normalmente comprese nei contratti di assistenza tecnica (i danni imputabili a variazione di tensione nella rete elettrica di alimentazione a monte degli impianti stessi sono indennizzabili a condizione che gli impianti assicurati siano dotati di adeguati sistemi di protezione e stabilizzazione conformi alle norme di installazione previsti dal costruttore e che il danno sia conseguente al danneggiamento di dette apparecchiature);
- ! di natura estetica che non siano connessi con danni indennizzabili;
- ! attribuibili a difetti noti all'Assicurato e/o al Contraente all'atto della stipulazione della Polizza;
- ! ai tubi e a valvole elettronici nonché a lampade ed altre fonti di luce salvo che siano connessi a danni indennizzabili verificatisi anche ad altre parti delle cose assicurate;
- ! causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, allagamenti, mareggiate, frane e/o cedimenti del terreno, valanghe e slavine;
- ! di Furto relativamente a pannelli solari (impianti solari termici) e pannelli fotovoltaici.

#### Terremoto:

- ! danni causati da eruzioni vulcaniche, inondazioni, maremoti.
- ! di Furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere avvenuti in occasione di eventi coperti dall'Assicurazione;
- ! indiretti quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguarda la materialità dei beni assicurati;
- ! in occasione di tumulti popolari, di scioperi e sommosse.

#### Alluvioni, inondazioni, allagamenti:

- ! causati da mareggiata, marea, maremoto, umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione, guasto o rottura degli impianti automatici di estinzione
- ! franamento, cedimento o smottamento del terreno
- ! a beni mobili all'aperto
- ! a merci collocate su una base posta a meno di 12 cm sul pavimento;
- ! in occasione di tumulti popolari, di scioperi e sommosse.

#### Danni indiretti (Diaria da interruzione di esercizio a seguito di Incendio e Diaria da interruzione di esercizio a seguito di Incendio e Infortunio)

- ! se il danno materiale e diretto ai beni assicurati non è indennizzabile ai termini della sezione Incendio e altre garanzie;
- ! se il danno materiale e diretto ai beni assicurati è inferiore alla Franchigia prevista per quell'evento;
- ! se l'interruzione totale dell'attività è pari o inferiore ai 3 giorni di Franchigia prevista per la garanzia;
- ! per periodi di chiusura dell'attività, quando l'attività assicurata sia già chiusa o comunque inattiva al momento del Sinistro per motivi non direttamente connessi ai danni materiali subiti;
- ! se, durante il periodo di Interruzione totale, l'Assicurato adottasse ulteriori o diversi processi che consentissero comunque lo svolgimento anche parziale dell'attività Assicurata presso un'altra ubicazione diversa da quella indicata in Polizza, sia direttamente sia per mezzo del contributo di terzi, senza che per questo abbia diritto da parte di Allianz Next ad alcun rimborso di eventuali maggiori costi sostenuti ovvero di Indennizzo per minori ricavi;

! per danno o deprezzamento di merci in lavorazione, prodotti finiti, semilavorati.

Rimangono ferme le esclusioni di cui alla sezione Incendio e altre garanzie.

Responsabilità Civile – danni ad altri. Non comprende danni derivanti da:

- ! detenzione o impiego di sostanze radioattive o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, come pure i danni che, in relazione ai rischi assicurati, si siano verificati in connessione con fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo o con radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- ! detenzione o impiego di esplosivi;
- ! malattie professionali da qualunque causa determinate.

L'Assicurazione RCT non comprende i danni:

- ! da Furto o rapina;
- ! da circolazione su strade di uso pubblico o su aree equiparate, di veicoli a motore, anche elettrico, carrelli o macchine operatrici; nonché da navigazione di natanti a motore, da impiego di aeromobili, anche a pilotaggio remoto, e da aeromodelli;
- ! da impiego di veicoli a motore, macchinari o impianti che siano condotti od azionati da persona non abilitata a norma delle disposizioni in vigore, e che comunque non abbia compiuto il 16° anno di età;
- ! da umidità, stillicidio, insalubrità dei locali del Fabbricato;
- ! da spargimento d'acqua causato da rottura derivante da gelo di condutture installate o interrate all'esterno del Fabbricato;
- ! a cose che l'Assicurato abbia in consegna e custodia o detenga a qualsiasi titolo, salvo quanto espressamente previsto;
- ! alle opere in costruzione e quelle sulle quali si eseguono i lavori;
- ! cagionati da opere ed installazioni in genere dopo l'ultimazione dei lavori o, qualora si tratti di operazioni di manutenzione o riparazione o posa in opera, quelli verificatisi dopo l'esecuzione dei lavori;
- ! a condutture ed impianti sotterranei in genere; a fabbricati ed a cose in genere dovuti ad assestamento, cedimento, franamento o vibrazioni del terreno, da qualunque causa determinati;
- ! derivanti da attività esercitate diverse da quelle per le quali è stipulata l'Assicurazione;
- ! conseguenti ad inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo, a interruzioni, impoverimento o deviazione di sorgenti o corsi d'acqua, alterazione o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerali ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento, salvo quanto espressamente previsto;
- ! derivanti da amianto o Crysothile;
- ! risultanti dalla generazione di campi elettrici o magnetici o di radiazioni elettromagnetiche da parte di qualsiasi apparecchiatura o impianto;
- ! derivanti da sostanze o organismi in genere geneticamente modificati e derivati o frutto di ingegneria genetica o bio-ingegneria;
- ! derivanti da lavori di ampliamenti, sopraelevazioni e demolizioni, nonché i lavori di straordinaria manutenzione rientranti nel campo di applicazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008, salvo quanto espressamente previsto.

#### Tutela legale:

- ! danni subiti per disastro ecologico, atomico, radioattivo;
- ! fatti conseguenti a eventi bellici, atti di Terrorismo, tumulti popolari, scioperi e serrate;
- ! materia fiscale e tributaria, salvi procedimenti penali relativi;
- ! materia amministrativa, salvo quando deve essere fatta opposizione contro una Sanzione amministrativa;
- ! sanzioni amministrative il cui valore sia inferiore a 500 euro;
- ! procedimenti e controversie derivanti da proprietà o guida di veicoli, imbarcazioni, natanti, aerei;
- ! controversie e procedimenti su beni immobili diversi da quelli ove si svolge attività assicurata;
- ! operazioni di acquisto, vendita o costruzioni di beni immobili
- ! controversie relative a rapporti fra soci e/o amministratori o ad operazioni di trasformazione, fusione, partecipazione societaria;
- ! Vertenze con Istituti o Enti Pubblici di Assicurazioni Previdenziali e Sociali;
- ! fatti dolosi dell'Assicurato.



## Dove vale la copertura?

- ✓ **Incendio e altre garanzie, furto:** territorio Repubblica italiana
- ✓ **Responsabilità Civile:** tutto il mondo
- ✓ **Tutela legale:** per tutti i rischi, le garanzie riguardano i sinistri che insorgano e debbono essere processualmente trattati ed eseguiti: in tutti gli Stati d'Europa, nelle ipotesi di danni extracontrattuali o di procedimento penale; nei paesi dell'Unione Europea ed inoltre nel Liechtenstein nel Principato di Monaco o in Svizzera, nell'ipotesi di vertenze contrattuali; in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, nell'ipotesi di opposizione alle sanzioni amministrative.



## Che obblighi ho?

- **All'inizio del contratto:** il Contraente o l'Assicurato ha il dovere, all'atto della sottoscrizione del contratto, di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare l'esistenza di altre assicurazioni per lo stesso rischio.
- **Nel corso della durata del contratto:** il Contraente o l'Assicurato deve comunicare i cambiamenti che comportino un aggravamento o una diminuzione del rischio assicurato.
- **In caso di sinistro:** il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso scritto all'Intermediario al quale è assegnata la polizza oppure ad Allianz Next, anche tramite l'Area Clienti, entro 3 giorni da quando ne abbia avuto conoscenza o la possibilità, inoltre, deve:
  - **Incendio e altre garanzie e Estensioni Facoltative:**
    - fare quanto gli è possibile per contenere o limitare il danno, salvare le cose assicurate;
    - sporgere denuncia scritta all'Autorità competente, nei casi previsti dalla legge, trasmettendone copia all'Intermediario o ad Allianz Next;
    - conservare le tracce ed i residui del sinistro per almeno 30 giorni dalla data del sinistro;
    - predisporre elenco dei danni subiti, con i dettagli delle cose perdute o danneggiate, mettendo a disposizione i registri, conti, fatture o qualsiasi documento che possa essere richiesto da Allianz Next o dai Periti.
  - **Responsabilità Civile – danni ad altri:**
    - agli effetti della RCO, denunciare soltanto i sinistri per i quali ha luogo l'inchiesta a norma della legge infortuni sul lavoro e ciò entro 3 giorni da quando l'Assicurato ha ricevuto l'avviso per l'inchiesta, nonché dare avviso nel caso di avvio di procedimento penale avviato a seguito di infortunio.
  - **Tutela Legale:**
    - il Contraente o l'Assicurato deve denunciare il sinistro ad Allianz S.p.A. (Società incaricata da Allianz Next per la gestione dei sinistri di Tutela Legale) trasmettendo inoltre tutti gli atti a lui notificati e i documenti necessari alla prestazione della garanzia assicurativa.



## Quando e come devo pagare?

I premi devono essere pagati all'Intermediario oppure ad Allianz Next.

È possibile richiedere il frazionamento del premio in rate mensili o semestrali, in questo caso è applicato un aumento sul Premio annuale:

- a) per i Premi pagati con addebito ricorrente su carta di credito o SDD: del 2% per qualsiasi tipo di frazionamento; b) per i Premi pagati con altri mezzi di pagamento: del 3% se semestrale

Nel caso di frazionamento mensile il Premio può essere pagato esclusivamente con addebito ricorrente su carta di credito o SDD e quindi l'aumento per tale frazionamento è sempre pari al 2%.

Solo in caso di contratto vincolato e di durata poliennale, il Contraente può pagare il premio in unica soluzione.

I Premi possono essere pagati presso l'Intermediario tramite assegno bancario/circolare/postale munito della clausola di "non trasferibilità", bonifico bancario, denaro contante (con il limite massimo previsto dalle normative vigenti), carta di credito e carta di debito oppure con addebito ricorrente su carta di credito o SDD (Sepa Direct Debit). È possibile disporre il pagamento dei Premi successivi al primo accedendo alla sezione riservata al Contraente dell'Area Clienti disponibile sul sito [www.allianznext.it](http://www.allianznext.it), alle condizioni in essa riportate.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto ha durata annuale o poliennale, salvo il caso di Polizze di durata inferiore.

La copertura ha effetto dalle ore 24:00 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno del pagamento. Il contratto, se non disdettato, si rinnova automaticamente per l'anno successivo.

Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24:00 del 30° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24:00 del giorno di pagamento, ferme le successive scadenze.



## Come posso disdire la polizza?

### Facoltà di recesso - Diritto di ripensamento

Il Contraente ha diritto di recedere dall'assicurazione entro 15 giorni dalla sottoscrizione della copertura assicurativa, dandone comunicazione scritta ad Allianz Next; resta fermo che, in caso di mancato esercizio del diritto di recesso, la copertura assicurativa rimarrà operante secondo le regole di durata sottoscritte.

In caso di esercizio del diritto di recesso, Allianz Next provvederà al rimborso del Premio pagato e non goduto - al netto di imposte e contributi - trattenendo la frazione di Premio relativa al periodo in cui la copertura assicurativa ha avuto effetto.

### Disdetta

Le Parti possono disdire l'Assicurazione ad ogni scadenza annuale, tramite comunicazione scritta con preavviso di almeno 30 giorni. In caso di contratto poliennale, il Contraente può recedere dalla polizza ad ogni ricorrenza annuale dalla data di inizio copertura:

- se la durata originaria della polizza è superiore a 5 anni;
- se sono trascorsi almeno 5 anni dall'inizio dell'Assicurazione;
- con preavviso di almeno 60 giorni con comunicazione scritta.

Se i termini di cui sopra sono rispettati, l'Assicurazione termina alla scadenza della prima ricorrenza annua successiva all'invio del recesso.

### Diritto di recesso in caso di sinistro

Le Parti possono recedere dal Contratto, con preavviso di almeno 30 giorni, dopo la denuncia di ogni Sinistro liquidabile a termini dell'Assicurazione, tramite comunicazione scritta da inviarsi entro il 60esimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo da parte di Allianz Next.