

## Assicurazione Multirischi per Attività Commerciali

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni  
(DIP aggiuntivo Danni)



Allianz  
Next

Prodotto: Business Commercio

Data di aggiornamento 19/07/2025 - Il DIP aggiuntivo Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

### Scopo

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale Contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, con particolare riguardo alle coperture assicurative, alle limitazioni, alle esclusioni, ai costi nonché alla situazione patrimoniale dell'impresa. **Il Contraente deve prendere visione delle condizioni di Assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.**

### Società

Allianz Next S.p.A, società appartenente al Gruppo Assicurativo Allianz, con sede legale in Piazza Tre Torri, 3 – 20145 Milano, iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione al n. 1.00091, Albo Gruppi Assicurativi n. 018, Telefono: 800.88.55.00, PEC: allianznext@legalmail.it, sito Internet: [www.allianznext.it](http://www.allianznext.it). Con riferimento all'ultimo bilancio d'esercizio 2024 redatto ai sensi dei principi contabili vigenti si riporta il patrimonio netto dell'Impresa, pari a **370.836.617** euro e il risultato economico di periodo pari a una perdita di esercizio di **11.033.254** euro. Si rinvia alla "Relazione sulla solvibilità e condizione finanziaria dell'impresa (SFCR)", disponibile sul sito internet dell'Impresa [www.allianznext.it](http://www.allianznext.it) e si riporta di seguito il valore dell'Indice di solvibilità (solvency ratio) dell'Impresa, pari a **147%**.

Al contratto si applica la legge italiana.

### Prodotto



#### Che cosa è assicurato?

L'ampiezza dell'impegno dell'Impresa è rapportata ai massimali e, se previste, alle somme assicurate concordate con il Contraente. Per i dettagli delle singole garanzie, si rimanda alle Condizioni di Assicurazione: **INCENDIO E ALTRE GARANZIE** art. 2.3 pag. 15; **FURTO** art 3.1 pag. 26; **DANNI A VETRI, SPECCHI, CRISTALLI** art. 4.1 pag. 34; **ELETRONICA** artt. 5.1 pag. 36; **ASSISTENZA** art. 6.1 pag. 41; **TERREMOTO** art. 7.2 pag. 45; **ALLUVIONI, INONDAZIONI, ALLAGAMENTI** art. 8.2 pag. 48; **DANNI INDIRECTI** artt. 9.2.1, 9.3.1 pag. 51 e art. 9.4.1 pag. 54; **RESPONSABILITA' CIVILE – DANNI AD ALTRI** artt. 10.2 e 10.3 pag. 58; **TUTELA LEGALE: A** art. 11.1.1 pag. 70 e art. 11.1.2 pag. 71; **B** artt. 11.2.1 pag. 73, art. 11.2.2 pag. 74, **C** art. 11.3.1 pag. 78 e art. 11.3.2 pag. 79. Sono presenti **specifiche condizioni sempre valide per determinate attività**, per le quali si rimanda alle Condizioni di Assicurazione: **INCENDIO E ALTRE GARANZIE** pag. 24, **FURTO** pag. 31 e **RESPONSABILITA' CIVILE** pag. 64. È possibile personalizzare la copertura assicurativa con opzioni che prevedono una riduzione di Premio o un Premio aggiuntivo.

#### OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

Per i dettagli si rimanda alle Condizioni di Assicurazione: **INCENDIO E ALTRE GARANZIE: A**–Esclusione dei danni causati da atti vandalici ed eventi atmosferici, **B**–Garanzia limitata per il Fabbricato pag. 24; **FURTO: N**–Impianto di allarme con trasmissione a distanza del segnale pag. 32, **O**–Impianto di allarme installato da professionista qualificato pag. 33; **RESPONSABILITA' CIVILE**-Danni ad altri: **E**-Limitazione a proprietà e o conduzione di Fabbricati pag.67, **Y**-Franchigia assoluta su danno biologico pag.69.

#### OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Per i dettagli si rimanda alle Condizioni di Assicurazione: **INCENDIO E ALTRE GARANZIE: C**-Spese demolizione e sgombero, **D**-Eventi Atmosferici per pannelli solari e/o fotovoltaici, **F**-Flottante stagionale, **G**-Eventi atmosferici per veicoli posti all'aperto pag. 25; **FURTO: H**-Abrogazione Franchigia rischi speciali pag.32, **P**-Flottante stagionale e **Q**-Furto veicoli posti all'aperto pag. 33; **RESPONSABILITA CIVILE**-Danni ad altri: **K**-R.C.Postuma pag.67, **J**-Albergo: cose portate dai clienti consegnate e non consegnate **U**-Alberghi e cure termali, **V**-Alberghi attività sportive, **W**-Alberghi Custodia veicoli a motore pag. 68, **X**-Malattie professionali e **R**-Prestatori di lavoro stagionali pag. 69; **TUTELA LEGALE Z**-Vertenze di forniture e prestazioni effettuate pag.78 (B) e pag. 82 (C)



#### Che cosa NON è assicurato?

Rischi esclusi

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni. .



#### Ci sono limiti di copertura?

**INCENDIO E ALTRE GARANZIE.** Non sono considerati terzi: il coniuge, i genitori, i figli del Contraente e/o dell'Assicurato; qualsiasi altro parente od affine se con loro conviventi; il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovano con loro nei rapporti di cui ai punti precedenti; le società che, rispetto all'Assicurato persona giuridica, sono qualificabili come controllanti, controllate o collegate, nonché gli amministratori delle medesime. **Per le singole garanzie: Perdita di combustibile Limite 2.000; Incendio Contenuto c/o terzi Limite 10% SA massimo 50.000; Incendio Contenuto durante esposizioni/fiere/mostre/mercati Limite 20% SA massimo 20.000; Danni alle merci trasportate Limite 10% SA Contenuto massimo 6.000 - Scoperto 20% se danni conseguenti a collisioni, ribaltamento, uscita di strada; Denaro e Valori custoditi in istituti di credito/pegno Limite 10% SA Contenuto massimo 6.000;Eventi Atmosferici: esclusi i danni:** a baracche in legno o plastica, chioschi non in muratura, coperture pressostatiche, tensostrutture, serre verande e loro contenuto; a pannelli solari e fotovoltaici, lucernari non in Vetro Antisfondamento e vetrate in genere; a Fabbricati incompleti nelle coperture e serramenti, a cose ed enti mobili all'aperto, tende e installazioni esterne consimili; ad alberi, coltivazioni floreali e agricole; da bagnamento all'interno del Fabbricato; da fuoriuscita della usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali; da mareggiata e penetrazione acqua marina; derivanti da formazione di ruscelli e accumuli esterni di acqua. **Limite** :80% SA per Fabbricato e Contenuto–**Scoperto 10% (min 250 - max 3.500).** Inoltre, **tra gli Eventi atmosferici, per Sovraccarico neve: esclusi** i danni all'impermeabilizzazione e a serramenti,

a Tettoie e Fabbricati aperti da uno o più lati e a Fabbricati che non risultino conformi alle vigenti norme sui sovraccarichi di neve e al loro Contenuto Limite 50% SA Fabbricato e Contenuto; **per Gelo: esclusi** i danni alle tubature installate e/o interrate all'esterno del Fabbricato, a Fabbricati sprovvisti di impianto di riscaldamento (o con impianto non funzionante da oltre 24 ore), Limite 3.500; **per Tettoie, fabbricati o porticati aperti da uno o più lati: esclusi** danni causati da sovraccarico neve e danni al relativo contenuto, Limite 15.000; **per Manufatti in plastica e Lastre di fibro-cemento da grandine: Limite** 3% SA Fabbricato massimo 15.000. **Infiltrazioni acqua piovana: esclusi** i danni derivanti da formazione di ruscelli e accumuli esterni di acqua, dovuti a carenza o assente manutenzione del Fabbricato, Limite 50% SA Fabbricato e Contenuto (con minimo 15.000), Franchigia 250 per sinistro. **Atti vandalici e dolosi: esclusi** i danni: di imbrattamento/deturpamento alle pareti esterne del Fabbricato e delle recinzioni; di Furto, rapina estorsione, saccheggio, smarrimento o ammanchi di qualunque genere; a cose/enti mobili all'aperto; da interruzione di processi di lavorazione, da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia, da alterazione di prodotti conseguente alla sospensione del lavoro, da alterazione od omissione di controlli o manovre; di dispersione di liquidi contenuti in serbatoi, silos, vasche e danni conseguenti; da inquinamento e contaminazione dell'acqua, dell'aria o del suolo, di qualsiasi natura; di qualsiasi natura direttamente o indirettamente derivanti da: Evento cyber, mancato/errato/inadeguato funzionamento o elaborazione del sistema informativo e/o di qualsiasi impianto o componente elettronica firmware software hardware; Limite 80% SA Fabbricato e Contenuto, massimo 8.000 per danni a distributori automatici; Scoperto 10% (min 250 max 3.500 ) per sinistro. **Guasti causati dai Ladri a Fissi e Infissi (operante se non presente Furto):** Limite 1.500,00. **Acqua condotta:** Limite per occlusioni delle condutture 50% SA Fabbricato e Contenuto (con minimo 15.000); Franchigia 250 per sinistro. **Spese di ricerca: escluse** le spese per rendere l'impianto conforme alle normative vigenti; per ricercare e riparare il guasto dovuto a rottura per gelo di tubature installate o interrate all'esterno del Fabbricato; Limite 2% SA Fabbricato massimo 5.000, Franchigia 250 per sinistro. Se Sinistro riguarda contemporaneamente acqua condotta e spese di ricerca, la Franchigia di 250 è applicata una sola volta. **Fenomeno Elettrico: esclusi** i danni derivanti da usura/carenza di manutenzione, montaggi o smontaggi non connessi a lavori di manutenzione revisione e quelli avvenuti in fase di prova e collaudo, difetti noti all'Assicurato all'atto della stipulazione della Polizza e quelli per i quali risponde per legge o per contratto il costruttore/fornitore; Limite 20.000, massimo 4.000 per macchine, apparecchiature e componenti elettronici; Franchigia 250. **Ricorso Terzi (se operante): esclusi** i danni a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia a qualsiasi titolo e quelli conseguenti a inquinamento di acqua, aria o suolo. **Merci in refrigerazione (se operante): Scoperto** 10% SA minimo 250 massimo 3.500 per danni non conseguenti a Incendio. Nei limiti della SA del Contenuto per ciascuna ubicazione, sono previsti i seguenti specifici Limiti: **Denaro** 20% SA max 6.000; **Valori** 10% SA max 15.000; **Tappeti, oggetti d'arte, argenteria:** 15.000 per oggetto; **Oggetti ed effetti personali:** 15% SA massimo 10.000; **Preziosi e Valori dei Clienti** consegnati all'Albergatore: 30% SA massimo 30.000; **Fustelle farmaceutiche:** 30.000; **Registri e documenti:** 20% SA; **Merci e attrezzature** riposte in cantine, box, magazzini o altre Dipendenze/Pertinenze: 30% SA. **Onorari periti:** Limite 10% indennizzo massimo 11.000. **Spese demolizione e sgombero:** massimo 15% indennizzo. **Mancato godimento dei locali/perdita affitto e oneri di urbanizzazione:** Limite 20% dell'indennizzo.

**FURTO – Per tutte le garanzie della sezione, sono esclusi** i danni: agevolati con dolo o colpa grave dell'Assicurato o del Contraente e quelli commessi o agevolati con dolo o colpa grave da persone che abitano con l'Assicurato o occupano i locali che contengono le cose assicurate o i locali con questi comunicanti, persone del fatto delle quali l'Assicurato deve rispondere, incaricati della sorveglianza delle cose stesse o dei locali che le contengono o dipendenti addetti alla custodia delle chiavi, persone legate all'Assicurato da vincoli di parentela o affinità, anche se non conviventi e, se l'Assicurato non è una persona fisica, il socio a responsabilità illimitata. **Per le singole garanzie: Mezzi di chiusura generici:** la copertura non opera in caso di inesistenza o inoperatività dei mezzi di chiusura/protezione e se il Furto è commesso attraverso le luci delle inferriate senza effrazione delle relative strutture. Scoperto 20% in caso di difformità dei mezzi di chiusura/protezione; **Furto con chiavi vere:** spese sostituzione chiavi Limite 800; **Furto tramite ponteggi:** Scoperto 20%; **Furto commesso/agevolato dai dipendenti:** Limite 10% SA massimo 1.500 per il Denaro; **Furto commesso con utilizzo di veicoli** posti nei locali indicati in Polizza: Scoperto 15%; **Furto merci in vetrine/bacheche in Vetro Antisfondamento e Distributori Automatici:** Limite 10% SA massimo 1.000; **Furto/Rapina di merci e attrezzature trasportate su automezzi non telonati:** Limite 10% SA massimo 2.500, Franchigia 250; **Furto/Rapina di merci durante la partecipazione a esposizioni, fiere, ecc nel territorio italiano:** Limite 10% SA massimo 3.000; **Furto/Rapina di merci e attrezzature in deposito c/o terzi per lavorazione o riparazione:** Limite 15% SA massimo 4.000; **Furto di Fissi e Infissi e guasti causati dai ladri:** Limite 10% SA (compreso tra 1.500 e 3.000); **Portavalori (se operante): Scoperto** 10% massimo 3.500. **Limiti di Indennizzo della SA Contenuto** per tipologia di bene: **tappeti, quadri, arazzi, sculture e simili oggetti d'arte e argenteria** 15.000 per singolo oggetto; **Denaro, Valori e Preziosi** 20% con massimo 3.000 elevato a 50% con massimo 15.000 se custoditi in cassaforte; **Valori/Preziosi dei clienti consegnati all'albergatore e custoditi in cassaforte:** 30% massimo 10.000; **Oggetti ed effetti personali:** 10% massimo 2.000; Danni dovuti a mancanza di **registri e documenti:** 20%; **Merci/attrezzature riposte in cantine/box/magazzini/Dipendenze/Pertinenze:** 10% elevato a 30% se riposti in locali con mezzi di chiusura conformi.

**Delimitazione degli scoperti:** in caso di applicabilità di più Scoperti, si applica lo Scoperto massimo del 30% per ciascun Sinistro e del 40%, se attivata la Condizione Facoltativa N.

**INCENDIO E ALTRE GARANZIE e FURTO:** Sono esclusi i danni alle Macchine ed apparecchiature elettriche (se attivata la sezione Elettronica) e i danni al contenuto posto nei beni in leasing (se coperti da altra Assicurazione).

**ELETRONICA:** Limiti di Indennizzo della SA Contenuto per le singole garanzie: **Danni a impianti e apparecchi ad impiego mobile:** 20% massimo 3.000; **Danni a strumenti/apparecchiature elettromedicali:** 20% massimo 10.000; **Danni a conduttori esterni collegati alle apparecchiature, a registratori di cassa, ai terminali P.O.S.:** 10% massimo 3.000; **Danni a impianti solari e fotovoltaici:** 3.000 per anno. **Onorari a periti:** 10% dell'indennizzo con il massimo di 3.000; **Spese demolizione/sgombero/ripristino:** 15% dell'indennizzo. **Aumento dell'indennizzo per Costi sostituzione supporti dati, duplicazione/riacquisto programmi standard e/o licenza d'uso e Costi supplementari continuazione dell'attività:** 20% dell'indennizzo; sono esclusi i danni dovuti ad errata registrazione, cancellature conseguenti ad errori o cestinatura per svista, perdita di dati memorizzati causati da campi magnetici, nonché i costi supplementari: di elaborazione dovuti a limitazione dell'attività aziendale e difficoltà nella rimessa in efficienza delle macchine elettroniche, eventuale indisponibilità di mezzi finanziari da parte dell'Assicurato per la riparazione o il riacquisto degli enti distrutti o danneggiati, di modifiche o migliorie eseguite in occasione della riparazione o del rimpiazzo delle macchine elettroniche distrutte o danneggiate. **Atti vandalici e dolosi:** sono esclusi i danni: di imbrattamento o deturpamento di apparecchiature elettroniche e/o distributori di merci poste all'esterno dei locali, direttamente o indirettamente derivanti da inquinamento e/o contaminazione di qualsiasi natura, di qualsiasi natura direttamente o indirettamente derivanti da: Evento cyber, mancato, errato, inadeguato funzionamento e/o elaborazione del sistema informativo e/o di qualsiasi impianto, apparecchiatura, componente elettronica, firmware, software, hardware, a pannelli solari (impianti solari termici) e impianti fotovoltaici. Scoperto 10% min 250 in aggiunta a quella di sezione; Limite: 8.000 per danni a distributori automatici fissati stabilmente all'interno o esterno dei locali; **Furto:** Scoperto 20% se mezzi di protezione e chiusura dei locali non conformi a quanto previsto. Esclusi danni se mezzi di chiusura o protezione non esistono o non sono operanti e se furto commesso attraverso luci inferriate senza effrazione relative strutture.

**ASSISTENZA:** la copertura non opera in caso di: disposizioni delle Autorità locali che vietano o rendono impossibile la prestazione, atti di sabotaggio, terrorismo, vandalismo, scioperi e serrate, terremoti, inondazioni, alluvioni, mareggiate, eruzioni vulcaniche e ogni altro fenomeno naturale o atmosferico con caratteristica di calamità naturale; danni conseguenti ad un mancato o ritardato intervento della Centrale Operativa per cause di forza maggiore; interruzioni della fornitura di elettricità, acqua e gas da parte degli enti erogatori. Per le singole prestazioni **Invio di un Idraulico/Elettricista/Fabbro o Falegname:** sono esclusi i costi dei materiali e/o pezzi di ricambio, Limite 250 per Sinistro e 500 per anno; **Rientro**

dell'Assicurato a causa di **Sinistro**: Limite 225 per evento; **Servizio di sorveglianza**: massimo 10 ore; **Invio Impresa di pulizie**: Limite 500 per evento; **Messa a disposizione di un veicolo commerciale**: 2 volte per anno assicurativo e massimo 1 giorno per volta.

**TERREMOTO - ALLUVIONI, INONDAZIONI, ALLAGAMENTI**: Sono esclusi i danni: causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica. Limite: 50% SA - Scoperto 10% minimo 5.000.

**DANNI INDIRETTI: Opzione A**: a titolo di indennità aggiuntiva per danni indiretti, viene riconosciuto per ogni danno indennizzabile ai sensi della sezione Incendio, 20% di quanto liquidato per Fabbricato, Rischio Locativo, Contenuto e Merci in refrigerazione - la garanzia è prestata entro il Massimale indicato in Polizza a valere per ciascun Sinistro e per anno e prevede tutte le Esclusioni di cui alla sezione Incendio e altre garanzie; **Opzione B: Esclusioni**: la copertura non opera per interruzione di attività: conseguenti ad un Sinistro, anche se indennizzabile ai termini della sezione Incendio e altre garanzie: causato da dispersione di liquidi, collaggio impianti d'estinzione, fuoriuscita di materiale fuso; subito dalle merci in refrigerazione per effetto di mancata ed anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorigeno; subiti dal Contenuto presso terzi; conseguenti a prolungamento ed estensione dell'inattività causati da: dolo o colpa grave del Contraente, dell'Assicurato, degli Amministratori o dei Soci a responsabilità illimitata; chiusura decisa autonomamente dalla proprietà o dal titolare dell'attività assicurata non connessa ai danni materiali diretti subiti dai beni assicurati; 3) tumulti popolari, scioperi, sommosse, serrate, provvedimenti imposti dall'Autorità; difficoltà di ricostruzione, ripristino o rimpiazzo delle cose distrutte o danneggiate imputabili a cause esterne quali regolamenti urbanistici locali o statali o altre norme di legge, disastri naturali, scioperi che impediscano o rallentino la fornitura di materiali; mancata disponibilità da parte dell'Assicurato dei mezzi finanziari sufficienti per la ripresa dell'attività; revisioni, modifiche o miglioramenti effettuati in occasione della rimessa in efficienza o del rimpiazzo delle macchine o degli impianti danneggiati o distrutti. L'Assicurazione non risponde per perdite, danni, reclami, costi, spese o altri importi, direttamente o indirettamente, causati da, risultanti da o in relazione a qualsiasi Malattia Trasmissibile, indipendentemente da qualsiasi altra causa o evento che contribuisca in modo simultaneo o in altra sequenza. Si ritengono comunque esclusi, a titolo esemplificativo e non limitativo, i danni, i reclami, i costi, le spese o altri importi legati a qualsiasi spesa di pulitura, sanificazione, rimozione, monitoraggio o test: per una Malattia Trasmissibile; su ogni bene assicurato con la Polizza che sia interessato / colpito da tale Malattia Trasmissibile. **Opzione C: Esclusioni**: in aggiunta a quanto previsto per l'Opzione B, l'Assicurazione non opera per le interruzioni di attività dovute a infortuni: di familiari coadiuvanti né per i soci di solo capitale che non partecipano nell'esercizio dell'attività assicurata; subiti da soggetti di età superiore a 80 anni compiuti. L'Assicurazione non opera inoltre per gli Infortuni causati: dalla guida di veicoli e natanti a motore per i quali l'Assicurato non sia regolarmente abilitato; dall'uso e guida di mezzi subacquei e aerei, salvo se accaduti come passeggero di volo di linea; dalla partecipazione a corse, gare e allenamenti, svolti sotto l'egida di Federazioni o associazioni sportive di appartenenza a livello dilettantistico e non professionale, dei seguenti sport: calcio e calcetto; ciclismo su strada; sport equestri in genere; atletica pesante; arti marziali; pugilato, lotta nelle sue varie forme, arti marziali; pallacanestro, pallavolo, pallamano; Triathlon e duathlon, ginnastica artistica, ritmica e trampolino; sci alpino e snowboard; pattinaggio su ghiaccio, pattinaggio su pista e pattinaggio artistico a rotelle; rugby; football americano. Sono inoltre esclusi gli infarti e le ernie. **Opzione B) e C): Franchigia e Periodo di Indennizzo**: l'Assicurazione è soggetta ad un periodo di Franchigia assoluta di 3 giorni. Se l'interruzione totale dell'attività assicurata si protrae oltre i 3 giorni consecutivi, l'Indennizzo viene corrisposto fino al limite massimo di: 90 giorni per Sinistro e per anno, per interruzioni totali dell'attività assicurata conseguenti a Sinistro indennizzabile ai termini della Sezione Incendio e altre garanzie; 60 giorni per Sinistro e per anno assicurativo, per interruzioni totali dell'attività assicurata conseguenti a Infortunio di uno dei soci o titolari (in caso di Opzione C), a cui vanno dedotti i 3 giorni di Franchigia per ciascun Sinistro. **RESPONSABILITA' CIVILE**: Sono esclusi i danni subiti da persone che non sono considerate terzi. Limitazioni a livello di singole garanzie: **Spargimento d'acqua/rigurgito di fogna**: Franchigia 250; **Danni materiali/diretti a cose di terzi per Incendio di cose dell'Assicurato**: Limite di Indennizzo 15% del Massimale; **Danni diretti e materiali ai mezzi di trasporto sotto carico o scarico**: Franchigia 250 per ogni mezzo danneggiato; **Danni alle merci di terzi detenute/in consegna/custodia** nel corso di operazioni di carico/scarico: Franchigia 250 Limite di Indennizzo 5.000; **Danni diretti e materiali ai veicoli di terzi e dipendenti**: sono esclusi i danni da furto e quelli da mancato uso, Franchigia 250; **Danni in caso di prelievo/consegna/rifornimento merci**: sono esclusi i rischi della circolazione; **Danni da smercio di cose vendute/consegnate**: sono esclusi i danni subiti dalle cose stesse, le spese di riparazione e i danni da mancato uso/disponibilità; **Danni da lavoro presso terzi/posa in opera/installazione**: Limite di indennizzo 50.000 Franchigia 250; **Danni a terzi cagionati da dipendenti a libro paga in relazione alla guida di veicoli a motore**: Franchigia 250; **Danni da responsabilità personale dirigenti/quadri/dipendenti rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza**: sono escluse le sanzioni/multe/ammende imputabili dell'inadempimento delle direttive di prevenzione/protezione; **Danni da sollevamento con mezzi meccanici**: Franchigia 250; **Danni da Interruzioni di attività**: Scoperto 10% del risarcimento con minimo 250 per Sinistro, Limite di Indennizzo 10% del massimale con massimo 100.000; **Danni a cose in consegna/custodia presso i locali assicurati**: sono esclusi i danni da incendio, furto e quelli alle cose oggetto di lavorazione. La copertura non opera per denaro, valori, oggetti preziosi veicoli e natanti Scoperto 10% compreso tra 250 e 3000, Limite di Indennizzo 25.000; **Danni da distruzione/deterioramento di cose di proprietà dei dipendenti**: sono esclusi i danni da incendio e furto e gli oggetti preziosi, denaro e valori, veicoli e natanti; **Inquinamento per rottura accidentale impianti condutture del Fabbricato assicurato**: Scoperto 10% con minimo 1000 per sinistro, Limite di Indennizzo 50.000; **Errato trattamento dati personali da parte dell'Assicurato**: Scoperto 10% con minimo 1500 per sinistro, Limite di Indennizzo 50.000; **Danni alle cose portate dai clienti nell'esercizio assicurato**: sono esclusi gli oggetti preziosi, denaro, valori, veicoli e natanti. Per ogni cliente danneggiato Franchigia 250 e Limite di Indennizzo 1.500 con massimo 4.500 per anno.

**TUTELA LEGALE: Per tutte le formule (salvo diversamente indicato) la garanzia è esclusa per**: controversie relative a diritti di brevetto, marchio, autore, esclusiva e concorrenza sleale; controversie relative a rapporti tra Socie e/o Amministratori o ad operazioni di trasformazione, fusione, partecipazione societaria e acquisto, cessione, affitto di azienda; attività svolte come azienda edile; controversie di natura civile (Formula A); se valore economico oggetto della controversia è inferiore a 200 euro (Formula B); vertenze di forniture e prestazioni se non acquistata estensione specifica (Formula B); controversie relative a richieste di risarcimento danni extracontrattuali avanzate da terzi se non esiste polizza RC oppure se rientra in scoperti/franchigia previsti dalla stessa oppure se la polizza di RC non è in regola con pagamento dei premi, in caso di dolo dell'Assicurato (Formule B e C).

**Per tutte le formule (salvo diversamente indicato) la garanzia non copre le spese**: anche preventivate, non concordate secondo le regole previste; per la gestione di una controversia prima dell'azione in giudizio, per incarichi conferiti dall'Assicurato a professionisti diversi da quelli autorizzati; del legale per attività che non siano state effettivamente svolte e dettagliate in parcella; di viaggio e di soggiorno dovute per trasferte dell'avvocato; rimborsate dalla controparte; onorari per l'intervento di ulteriori legali nell'ambito dello stesso grado di giudizio;; anticipate in caso di procedimento penale per delitto doloso superiore a: 5.000 per le Formule A e B e 3.000 per la Formula C; del legale in caso di procedimento penale per delitto doloso nei casi di: sentenza di condanna passata in giudicato, di estinzione del reato e di applicazione della pena su richiesta delle Parti (Patteggiamento); il pagamento di multe, ammende e sanzioni in genere; gli oneri fiscali (eccetto l'IVA non detraibile per l'Assicurato esposta nelle fatture dei professionisti incaricati e del contributo unificato di iscrizione a ruolo); dovute da altri soggetti debitori poste a carico dell'Assicurato secondo il principio di solidarietà (Formule B e C); relative all'esecuzione forzata del titolo esecutivo oltre il secondo tentativo (Formule B e C).

**ESCLUSIONE COMUNE A TUTTE LE SEZIONI** (eccetto le sezioni Alluvioni, Inondazioni, Allagamenti e Tutela legale). Sono esclusi i danni avvenuti in occasione di esplosione o emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo o da radiazione provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche.

**ESCLUSIONE COMUNE A TUTTE LE SEZIONI** (eccetto la sezione Responsabilità Civile - Danni ad Altri). Sono esclusi i danni: verificatisi in occasione di atti di guerra, anche civile, con o senza dichiarazione, di insurrezioni, invasione, ostilità, rivolta, occupazione militare avvenuti in corso di confisca, sequestro, requisizione dei beni per ordine di qualsiasi Autorità.

**ESCLUSIONE COMUNE A TUTTE LE SEZIONI** (eccetto la sezione Tutela Legale): Sono esclusi i danni di qualsiasi natura direttamente o indirettamente derivanti da Evento cyber. Per la sezione Responsabilità civile è fatto salvo quanto espressamente previsto in copertura.

**INCENDIO E ALTRE GARANZIE – FURTO – ELETTRONICA – RESPONSABILITA' CIVILE: Franchigia di sezione:** il Contraente può optare per la sostituzione di franchigie e minimi di scoperto sopra indicati (che si intendono operanti per sinistro) con una franchigia di sezione, che viene indicata in Polizza, che prevarrà solo se superiore a quanto previsto per le singole garanzie.

**Limite:** Limite di indennizzo per sinistro e per anno salvo diversamente indicato. Tutti gli importi sopra indicati sono espressi in euro. Per SA si intende Somma Assicurata.



### A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto è rivolto a: persone fisiche, proprietarie di fabbricati locati a terzi dove è svolta l'attività da assicurare; ditte individuali e persone giuridiche, micro, piccole e medie imprese (PMI); liberi professionisti, con residenza/sede legale nel territorio della Repubblica italiana, che esercitano attività di tipo commerciale o di servizio per una delle attività assicurabili, di alberghi, B&B, di uffici/studi professionali, e che intendono tutelare la propria attività da uno o più dei seguenti rischi: danni materiali e diretti ai beni assicurati a causa di incendio, eventi naturali, altri eventi nominati; danni causati a terzi nell'esercizio dell'attività assicurata; assistenza legale nell'ambito dell'attività assicurata. I Fabbricati assicurati o contenenti le cose assicurate devono essere ubicati nel territorio della Repubblica italiana.



### Quali costi devo sostenere?

**Costi di intermediazione.** La quota parte percepita in media dagli Intermediari è pari al 25,06% sul Premio imponibile – al netto delle imposte.

### COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>All'impresa assicuratrice</b> | Eventuali reclami possono essere presentati tramite lettera inviata ad Allianz Next S.p.A. Pronto Allianz Servizio Clienti Piazza Tre Torri 3 20145 Milano oppure tramite form presente sul sito <a href="http://www.allianznext.it">www.allianznext.it</a> . L'Impresa è tenuta a rispondere entro 45 giorni dal ricevimento del reclamo. Per i reclami relativi al comportamento degli Agenti e dei loro dipendenti e collaboratori, il termine di 45 giorni può essere sospeso per un massimo di 15 giorni. Ulteriori informazioni sui reclami relativi al comportamento degli Agenti, degli Intermediari bancari, dei broker e dei loro dipendenti e collaboratori sono consultabili sul sito internet <a href="http://www.allianznext.it">www.allianznext.it</a> nella sezione Reclami. |
| <b>All'IVASS</b>                 | In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, PEC: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a> . Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> . Il modello per presentare un reclamo all'IVASS è reperibile sul sito <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a>  |

### PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

|  |  |
|--|--|
| <b>Mediazione (obbligatoria)</b>                                   | Interpellando un Organismo di Mediazione fra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> . (Legge 9/8/2013, n. 98).  |
| <b>Negoziazione assistita</b>                                      | Tramite richiesta del proprio avvocato ad Allianz Next.  |
| <b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b> | In caso di sinistro, qualora le Parti siano in disaccordo sulla quantificazione dell'ammontare del danno, hanno la facoltà di risolvere la controversia incaricando a tale scopo uno o più Arbitri, da nominarsi con apposito atto. Si rammenta che l'utilizzo di tale procedura non esclude la possibilità di adire comunque l'Autorità Giudiziaria.<br>Nel caso di lite transfrontaliera, il reclamante può chiedere l'attivazione della procedura FIN-NET, inoltrando l'esposto direttamente al sistema estero competente accedendo al sito <a href="http://www.ec.europa.eu/fin-net">http://www.ec.europa.eu/fin-net</a> ) o – se il contraente ha domicilio in Italia – all'IVASS, che provvede all'inoltro a detto sistema, dandone notizia al reclamante. |

### REGIME FISCALE

|   |  |
|---|--|
| <b>Trattamento fiscale applicabile al contratto</b> | Il premio corrisposto è soggetto all'imposta sulle Assicurazioni. Se l'immobile è soggetto a Tutela da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo il Premio corrisposto relativo alle garanzie Incendio (Fabbricato, Ricorso Terzi, Rischio Locativo), Terremoto e Alluvione, Inondazione, Allagamenti (Fabbricato), Responsabilità Civile se attivata Condizione facoltativa E Limitazione a proprietà e/o conduzione dei fabbricati è esente dalle imposte sulle Assicurazioni.<br>In capo al Contraente Persona Fisica non compete alcun beneficio fiscale con riguardo al premio corrisposto; se Persona giuridica, il premio è assoggettato al trattamento fiscale derivante dalle disposizioni regolanti il reddito complessivo applicabili ai soggetti aventi medesima natura.<br>Le somme dovute dalla Società in dipendenza del Contratto non sono soggette ad imposta sul reddito delle persone fisiche mentre, in caso di beneficiario persona giuridica, sono assoggettate al trattamento fiscale derivante dalle disposizioni regolanti il reddito complessivo applicabili ai soggetti aventi medesima natura. |
|---|--|

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO. NELL'AREA INTERNET RISERVATA POTRANNO ESSERE ESEGUITE LE SEGUENTI ATTIVITA': CONSULTAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI; PAGAMENTO DEI PREMI; SEGNALAZIONE DI SINISTRO; VARIAZIONE DELL'INDIRIZZO DEL CONTRAENTE.**