

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

È una polizza che, a seconda delle garanzie attivate, offre copertura assicurativa ad attività commerciali, alberghi e uffici dai rischi incendio, furto, terremoto, alluvioni, allagamenti, inondazioni, danni diretti e materiali alle macchine e apparecchiature elettriche ed elettroniche, di rottura di lastre; può altresì tenere indenne l'Assicurato per i danni involontariamente provocati a terzi e per le spese di tutela legale dei propri diritti nell'ambito dell'attività assicurata. Inoltre, può fornire assistenza in situazioni di emergenza.



Che cosa è assicurato?

La polizza può essere emessa per una o più delle seguenti garanzie opzionali:

✓ Incendio e altre garanzie:

danni materiali e diretti causati ai beni assicurati principalmente da: incendio, fulmine, esplosione, implosione, scoppio, onda sonora, fumo, gas, vapori, atti vandalici e dolosi, infiltrazioni di acqua piovana, determinati eventi atmosferici, azioni di correnti, scariche o altri fenomeni elettrici.

✓ Furto:

danni materiali e diretti causati dalla perdita del contenuto, posto nei locali assicurati e nelle relative dipendenze e pertinenze, in relazione a furto e rapina.

✓ Danni a vetri, specchi, cristalli:

danni materiali e diretti di rottura delle lastre a seguito di causa accidentale, furto e tentato furto, fatto di terzi, eventi atmosferici, fatto involontario dell'Assicurato o dei suoi dipendenti.

✓ Elettronica:

danni materiali e diretti causati alle macchine e apparecchiature elettriche ed elettroniche da qualunque evento non espressamente escluso.

✓ Assistenza:

garantisce prestazioni varie per i locali adibiti all'attività assicurata, come ad esempio invio di un elettricista, di un fabbro, servizio di sorveglianza ecc.

✓ Terremoto:

danni materiali e diretti ai beni assicurati causati da terremoto

✓ Alluvioni, inondazioni, allagamenti:

danni materiali e diretti ai beni assicurati causati da alluvione, allagamenti in genere.

✓ Danni indiretti:

in caso di Sinistro indennizzabile ai sensi della sezione Incendio e altre garanzie, per i danni da interruzione di attività. È possibile scegliere una delle seguenti coperture: Indennità aggiuntiva; Diaria da interruzione di esercizio a seguito di incendio; Diaria da interruzione di esercizio a seguito di incendio e infortunio.

✓ Responsabilità Civile – Danni ad altri:

- danni involontariamente causati a terzi per: morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose e animali, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività dichiarata (RCT).
- danni verso prestatori di lavoro per infortuni avvenuti nell'ambito dell'attività dichiarata (RCO).

✓ Tutela legale:

spese che si rendano necessarie per la tutela dei diritti dell'Assicurato, in relazione all'attività assicurata, in ambito penale e/o civile, in base alla formula prescelta tra le 3 disponibili: Tutela legale A – Difesa penale; Tutela legale B – Difesa penale e civile; Tutela legale C – Alberghi.

Le somme assicurate e i massimali sono scelti dall'assicurato in base al valore dei beni da assicurare ed in base alle proprie esigenze.



Che cosa non è assicurato?

✗ Fabbricati ubicati al di fuori del territorio della Repubblica italiana. Inoltre:

Incendio e altre garanzie:

✗ I Fabbricati assicurati o contenenti le cose assicurate non rispondono ad alcuna delle Tipologie costruttive previste;

✗ Fabbricati, assicurati o contenenti le cose assicurate, adibiti all'esercizio dell'attività commerciale ove la parte restante dell'intero Fabbricato abbia cinematografi, nights e depositi infiammabili;

✗ Fabbricati in cattive condizioni di statica e manutenzione.

Furto:

✗ Mezzi di protezione e chiusura dei locali non conformi.



Ci sono limiti di copertura?

Principali rischi esclusi dall'Assicurazione:

Incendio e altre garanzie:

! danni determinati da dolo dell'Assicurato e/o del Contraente;

! danni causati da terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, allagamenti, mareggiate, frane e/o cedimenti del terreno, valanghe e slavine.

Furto:

! danni a cose all'aperto o poste in spazi di uso comune;

! danni che si verificano in occasione di eventi atmosferici, trombe d'aria, uragani, terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, allagamenti, mareggiate, frane, valanghe e slavine, se il Sinistro è in rapporto con tali eventi;

Danni a vetri, specchi, cristalli:

! danni avvenuti in occasione di riparazioni, rimozioni o operazioni di trasloco, lavori di straordinaria manutenzione o di ristrutturazione dei locali ove si svolge l'attività esercitata.

Elettronica:

! danni e/o guasti di deperimento, corrosione, ossidazione.

Terremoto:

! danni causati da eruzioni vulcaniche, inondazioni, maremoti.

Alluvioni, inondazioni, allagamenti:

! causati da mareggiata, marea, maremoto, umidità, stitilicidio, trasudamento, infiltrazione, guasto o rottura degli impianti automatici di estinzione

Danni indiretti (Diaria da interruzione di esercizio a seguito di Incendio e Diaria da interruzione di esercizio a seguito di Incendio e Infortunio)

! se il danno materiale e diretto ai beni assicurati non è indennizzabile ai termini della sezione Incendio e altre garanzie

Responsabilità Civile – danni ad altri:

! da furto o rapina;

! detenzione o impiego di esplosivi;

! danni da umidità, stitilicidio o insalubrità dei locali;

! danni da ampliamento, sopraelevazione o demolizione, lavori di straordinaria manutenzione rientranti nell'art.3 D.lgs 81/2008;

Tutela legale:

! danni subiti per disastro ecologico, atomico, radioattivo;

! materia fiscale e tributaria, salvi procedimenti penali relativi;

! controversie relative a rapporti fra soci e/o amministratori o ad operazioni di trasformazione, fusione, partecipazione societaria.



Dove vale la copertura?

- ✓ **Incidio e altre garanzie, furto:** territorio Repubblica italiana
- ✓ **Responsabilità Civile:** tutto il mondo
- ✓ **Tutela legale:** per tutti i rischi, le garanzie riguardano i sinistri che insorgano e debbono essere processualmente trattati ed eseguiti: in tutti gli Stati d'Europa, nelle ipotesi di danni extracontrattuali o di procedimento penale; nei paesi dell'Unione Europea ed inoltre nel Liechtenstein nel Principato di Monaco o in Svizzera, nell'ipotesi di vertenze contrattuali; in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, nell'ipotesi di opposizione alle sanzioni amministrative.



Che obblighi ho?

- **All'inizio del contratto:** il Contraente o l'Assicurato ha il dovere, all'atto della sottoscrizione del contratto, di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare l'esistenza di altre assicurazioni per lo stesso rischio.
- **Nel corso della durata del contratto:** il Contraente o l'Assicurato deve comunicare i cambiamenti che comportino un aggravamento o una diminuzione del rischio assicurato.
- **In caso di sinistro:** il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso scritto all'Intermediario al quale è assegnata la polizza oppure ad Allianz Viva, anche tramite l'Area Clienti, entro 3 giorni da quando ne abbia avuto conoscenza o la possibilità, inoltre, deve:
 - **Incidio e altre garanzie e Estensioni Facoltative:**
 - fare quanto gli è possibile per contenere o limitare il danno, salvare le cose assicurate;
 - sporgere denuncia scritta all'Autorità competente, nei casi previsti dalla legge, trasmettendone copia all'Intermediario o ad Allianz Viva;
 - conservare le tracce ed i residui del sinistro per almeno 30 giorni dalla data del sinistro;
 - predisporre elenco dei danni subiti, con i dettagli delle cose perdute o danneggiate, mettendo a disposizione i registri, conti, fatture o qualsiasi documento che possa essere richiesto da Allianz Viva o dai Periti.
 - **Responsabilità Civile – danni ad altri:**
 - agli effetti della RCO, denunciare soltanto i sinistri per i quali ha luogo l'inchiesta a norma della legge infortuni sul lavoro e ciò entro 3 giorni da quando l'Assicurato ha ricevuto l'avviso per l'inchiesta, nonché dare avviso nel caso di avvio di procedimento penale avviato a seguito di infortunio.
 - **Tutela Legale:**
 - il Contraente o l'Assicurato deve denunciare il sinistro ad Allianz S.p.A. (Società incaricata da Allianz Viva per la gestione dei sinistri di Tutela Legale) trasmettendo inoltre tutti gli atti a lui notificati e i documenti necessari alla prestazione della garanzia assicurativa.



Quando e come devo pagare?

I premi devono essere pagati all'Intermediario oppure ad Allianz Viva.

È possibile richiedere il frazionamento del premio in rate mensili o semestrali, in questo caso è applicato un aumento sul Premio annuale:

- a) per i Premi pagati con addebito ricorrente su carta di credito o SDD: del 2% per qualsiasi tipo di frazionamento; b) per i Premi pagati con altri mezzi di pagamento: del 3% se semestrale

Nel caso di frazionamento mensile il Premio può essere pagato esclusivamente con addebito ricorrente su carta di credito o SDD e quindi l'aumento per tale frazionamento è sempre pari al 2%.

Solo in caso di contratto vincolato e di durata poliennale, il Contraente può pagare il premio in unica soluzione.

I Premi possono essere pagati presso l'Intermediario tramite assegno bancario/circolare/postale munito della clausola di "non trasferibilità", bonifico bancario, denaro contante (con il limite massimo previsto dalle normative vigenti), carta di credito e carta di debito oppure con addebito ricorrente su carta di credito o SDD (Sepa Direct Debit). È possibile disporre il pagamento dei Premi successivi al primo accedendo alla sezione riservata al Contraente dell'Area Clienti disponibile sul sito www.allianzviva.it, alle condizioni in essa riportate.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto ha durata annuale o poliennale, salvo il caso di Polizze di durata inferiore.

La copertura ha effetto dalle ore 24:00 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno del pagamento. Il contratto, se non disdettato, si rinnova automaticamente per l'anno successivo.

Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24:00 del 30° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24:00 del giorno di pagamento, ferme le successive scadenze.



Come posso disdire la polizza?

Facoltà di recesso - Diritto di ripensamento

Il Contraente ha diritto di recedere dall'assicurazione entro 15 giorni dalla sottoscrizione della copertura assicurativa, dandone comunicazione scritta ad Allianz Viva; resta fermo che, in caso di mancato esercizio del diritto di recesso, la copertura assicurativa rimarrà operante secondo le regole di durata sottoscritte.

In caso di esercizio del diritto di recesso, Allianz Viva provvederà al rimborso del Premio pagato e non goduto - al netto di imposte e contributi - trattenendo la frazione di Premio relativa al periodo in cui la copertura assicurativa ha avuto effetto.

Disdetta

Le Parti possono disdire l'Assicurazione ad ogni scadenza annuale, tramite comunicazione scritta con preavviso di almeno 30 giorni. In caso di contratto poliennale, il Contraente può recedere dalla polizza ad ogni ricorrenza annuale dalla data di inizio copertura:

- se la durata originaria della polizza è superiore a 5 anni;
- se sono trascorsi almeno 5 anni dall'inizio dell'Assicurazione;
- con preavviso di almeno 60 giorni con comunicazione scritta.

Se i termini di cui sopra sono rispettati, l'Assicurazione termina alla scadenza della prima ricorrenza annua successiva all'invio del recesso.

Diritto di recesso in caso di sinistro

Le Parti possono recedere dal Contratto, con preavviso di almeno 30 giorni, dopo la denuncia di ogni Sinistro liquidabile a termini dell'Assicurazione, tramite comunicazione scritta da inviarsi entro il 60esimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo da parte di Allianz Viva.